

EPC-BEREKENING & ENERGIELASTEN

De huidige EPC-berekeningsmethode voorziet bij bijzondere woningen als Heijmans ONE onvoldoende in een realistische berekening van de Energie Prestatie Coëfficiënt. Dit komt door het relatief kleine gebruiksoppervlakte en het specifieke woongebruik door voornamelijk éénpersoonshuishoudens, uitgangspunten waar de EPC niet op is gebaseerd. Om toch aan te kunnen duiden hoe energiezuinig Heijmans ONE is, is door Nieman Raadgevende Ingenieurs de EPC-equivalent berekend, een realistische benadering van de energieprestatie voor Heijmans ONE. Bij de berekening van deze EPC-equivalent wordt rekening gehouden met de specifieke bouwkundige- en installatietechnische eigenschappen en het woongebruik van Heijmans ONE. Een dynamische thermische simulatie berekent de passende warmtestromen, waaruit de meer realistische waarden voor jaarlijkse energieposten (warmtebehoefte verwarming en verlichting) volgen.

Heijmans ONE wordt verwarmd met elektrische luchtverwarming (wtw) en infrarood-verwarmingspanelen. Deze panelen verwarmen niet de lucht in de ruimte maar verwarmen de objecten in de ruimte (wanden, vloeren, plafonds). Deze objecten geven vervolgens de warmte weer af aan de ruimte. Dit is vergelijkbaar met zonnewarmte. Het is een snel werkend dynamisch verwarmingssysteem en werkt alleen als er warmte vraag is.

Door toepassing van 9 stuks PV-zonnepanelen wordt al een gedeelte van de totale energie ter plaatse door de zon opgewekt. Heijmans ONE is al voor een gedeelte zelfvoorzienend.

Om toekomstige bewoners een indicatie te geven van energielasten die behoren bij Heijmans ONE is het energieverbruik berekend, gebaseerd op gebruik door éénpersoonshuishoudens. Deze energielasten voor Heijmans ONE zijn ingedeeld in kosten voor verwarming, ventilatie, warmtapwater en het persoonlijke elektragebruik (koken op elektra, verlichting en gemiddeld huishoudelijk energieverbruik).

Bij bepaling van de elektrakosten is uitgegaan van € 0,20 per kWh en terugleververgoeding (inclusief BTW, vastrecht, heffingskorting en exclusief stijgende energiekosten). Indien het salderingsrecht vervalt, is de terugleververgoeding van PV-panelen lager.

OVERDRIVE

€ 35,-

EPC-equivalent

0,29
