

heijmans ONE

Het verplaatsbare huis voor
eenpersoonshuishoudens

TECHNISCHE BESCHRIJVING
APRIL 2019



TECHNISCHE BESCHRIJVING

DEEL A: WONING

KOOP-
OVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
			<i>EPC-equivalent</i>	<i>0,29</i>
RIOLERING				
Vuilwater	Kunststof buizen		Vorstvrij, waterdicht, stankvrij, ontstoppingsstuk, polder-expansiestuk, ontluchting	✓
Hemelwater			Geen hemelwaterafvoer en goten opgenomen, direct lozen op terrein	✓
CASCO				
Houtconstructie	Gelamineerd massief hout	Langsgevels, dakkap	Kruislaags hout, PEFC	✓
Vloerconstructie	Houten balklaag met beschot	Begane grond- en 1 ^e verdiepingvloer	Vuren balklaag met houten beplating en geïsoleerd Isolatiewaarde begane grondvloer $R_c = \text{ca. } 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	✓
Staalconstructie	Stalen portaal	Begane grondvloer en buitenkaders aan voor- en achtergevel	Thermisch verzinkt Dimensionering volgens berekeningen constructeur	✓
Vlonder	Stalen anti-slip perfo bordestreden	Aan entree- en terraszijde van woning, op peilniveau begane grondvloer	Thermisch verzinkt. Buitengedeelte aan kopgevels, diepte vlonder ca. 0,5 m	✓
GEVEL- EN DAKAFWERKING				
Gevel- en dakafwerking	Stalen gevel- en dakpanelen	Langsgevels en hellende daken	Stalen geïsoleerde sandwichpanelen met trapezium profilering, incl. benodigde zetwerken/profielen. Isolatiewaarde R_c ca. $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Kleur: antraciet	✓
Gevelafwerking	Houten beplating	Kopgevels	Thermisch gemodificeerd houten plaat	✓
GEVELOPENINGEN				
Buitenkozijnen	Kunststof kozijnen	Kopgevels	Vlakprofiel. Kleur: binnen wit, buiten antraciet	✓
Buitendeur	Kunststof	Entreedeur	Vlak vleugeloverdekkend deurpaneel, geïsoleerd, binnendraaiend, met glasopening en briefklep. Kleur gelijk aan kozijn	✓
		Terrasdeur	Vlakprofiel. Buitendraaiend, met glasopening. Kleur gelijk aan kozijn. Deurstop	✓
Buitenraam	Kunststof		Binnendraaiend, voorgevel draai- kiepraam, achtergevel kiepraam	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
HANG- EN SLUITWERK				
Hang- en sluitwerk	Systeemgebonden beslag	Entree- en terrasdeur	Meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend	✓
		Ramen	Meerpuntssluiting. Voorgevel met raamkruk Raam achtergevel met stangbediening	✓
BINNENWANDEN				
Systeemwanden	Houten frame	Binnenwanden rondom keuken, technische ruimte meterkast, badkamer	Beplating hout	✓
TRAP				
Vaste trap	Houten trap, dicht	Woonkamer	Vurenhouten dichte trap met bomen en wel, multiplex stootborden, met trapkast d.m.v. houten panelen overeenkomstig binnenwandafwerking	✓
Hekwerk	Staal	Trap	Stalen frame met spijlen-doorvalbeveiliging, poedercoating. Kleur wit	✓
BINNENDEUREN				
Binnenkozijn	Staal	Meterkast, technische ruimte, badkamer	Plaatstalen montage kozijn. Kleur helderwit	✓
Binnendeuren	Samengestelde deur	Meterkast, technische ruimte, badkamer	Opdekdeur. Kleur helderwit	✓
Deurkrukken	Licht metaal	Binnendeuren	Krukken met bijbehorende schilden	✓
Trapkast	Hout	Deur	Houten deur, afwerking overeenkomstig houten wandbeplating	✓
BEGLAZING				
Meerbladig	Dubbel isolatieglas	Gevelkozijnen, ramen en -deuren	HR++ isolatieglas, ZTA 0,4, LTA 0,7	✓
Veiligheidsglas			Letsel- en doorvalveilig glas NEN 3569 op vloerniveau	✓
BINNENWAND-AFWERKING				
Houten bekleding	Houten paneel, waterdichte HPL-toplaag	Badkamer	Wandtegelpanelen met tegelmotief 0,6 x 0,4 m, over volledige wandhoogte. Kleur wit. Douchewand, 1-zijde: accentkleur betonmotief	✓
PLAFOND-AFWERKING				
Plafond	Spaanplaat met decoratielaag	Begane grond onder 1 ^e verdiepingvloer	Afgewerkte panelen. Kleur wit	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
VLOERAFWERKING				
Houten vloer	Plaatmateriaal, constructief	Begane grond, 1 ^e verdieping	Onafgewerkt	✓
Vloerafwerking	Vinyl	Badkamer	Berry-Alloc Vinyl, serie Disa, ca. 3,0 mm dik, R-waarde R10. Kleur betonmotief	✓
Vloerafwerking	Vinyl	Keuken, woonkamer en slaapkamer	Berry-Alloc Vinyl, serie Disa, ca. 3,0 mm dik, R-waarde R10. Kleur betonmotief	✓
DIVERSE AFWERKINGEN				
Dorpel	Kunststeen	Badkamer	Vervalt, in geval toepassing van (optionele) vloerafwerking vinyl	✓
Plankenkast	Houten plank	Nis in wand tussen badkamer - keuken	Massief houten panelen	✓
TV-meubel	Houten meubel	Woonkamer, in verlengde van trap	Massief houten panelen. Indien TV-meubel (optioneel) vervalt, dan vervalt evenzo het opstap-bordes	✓
Binnenzonwering	Lamellen	Kozijnpui gedeelte 1 ^e verdieping, aan achtergevel	Aan glaszijde voorzien van verticale lamellen, handbediend. Kleur zilvergrijs	✓
Gordijnroede	Op wandsteun	Kozijnpui begane grond, aan achtergevel, 1 ^e verdieping aan voorgevel	Hout, geschikt voor ring-gordijn. Exclusief gordijnen	✓
Schilderijlijst	Houten lat	In vide	Ter hoogte van horizontale deling	✓
SCHILDERWERK				
Beitswerk, transparant		Houten binnenafwerking verdieping	Kleur: transparant	✓
Beitswerk, half dekkend		Houten binnenafwerking begane grond	Kleur: white wash	✓
KEUKENINRICHTING				
Keukenkasten	Onderkasten	Keuken	Bribus 1,8 m HPL werkblad met spatwand 0,15 m, onderkasten: 1/0,30 m, 1/0,60 m, 2/0,45 m. Ruimte-reservering voor plaatsing koelkast (exclusief). Spoelbak rond 0,40 m. Kleur wit (kasten en blad)	
Keukenkasten	Onderkasten	Keuken	Bribus 2,4 m HPL werkblad met spatwand 0,15 m, onderkasten: 1/0,30 m, 2/0,60 m, 2/0,45 m. Spoelbak rond 0,40 m. Kleur wit (kasten en blad)	✓
Plank	Houten plank	Keuken	Massief houten paneel, over volledige keuken nis breedte 2,4 m, boven (geen bovenkasten)	✓
Spatwand	Metaal	Keuken	Kookplaat positie, breedte 0,6 m	✓
Apparatuur	Recirculatiekap	Keuken	Recirculatie onderbouw afzuigkap: ETNA-AO761RVS	✓
Apparatuur	Elektrische kookplaat	Keuken	Kookplaat keramisch 4-pits: ETNA-KC160ZT	✓
Apparatuur	Koelkast	Keuken	Koelkast, onderbouw: ETNA-KKO182	✓
Apparatuur	Vaatwasser, optie zie prijsoverzicht	Keuken	OPTIONEEL, zie prijsoverzicht: ETNA-VW147SRVS, 0,45 m breed Geen voorzieningen in keukenmeubel en installaties	

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
WATERINSTALLATIE				
Gelijktijdig gebruik		<i>De installatie is niet ontworpen op gelijktijdig gebruik van warm tapwater</i>		✓
Waterleiding	Kunststof		Koud water leidingen worden voorzien van isolatie	✓
Warmwater-voorziening	Elektraboiler 80 liter	Technische ruimte	Mono-boiler maakt gebruik van nachtstroom Toegepast in uitvoering: 'Kickstarter'/'Cruise Control'	
Warmwater-voorziening	Elektraboiler 80 liter i.c.m. PV-zonnepanelen	Technische ruimte	Mono-boiler maakt gebruik van nachtstroom Toegepast in uitvoering: 'Overdrive'	✓
GASINSTALLATIE				
Gasinstallatie			Geen gasinstallatie en- aansluiting voorzien Installatie is volledig elektrisch.	✓
SANITAIR				
Keukenmengkraan	Eenhendelmengkraan	Werkblad	Grohe Eurosmart	✓
Tapkraan	Wasmachine	Technische ruimte	<i>(Geen tapkraan voor optionele vaatwasser voorzien)</i>	✓
Wandcloset	Keramisch	Badkamer	Sphinx 280. Closetzitting met deksel, inbouwreservoir met bediening Wisa Argos. Toiletrolhouder	✓
Wastafelmengkraan	Eenhendelmengkraan	Wastafelmeubel	Grohetherm	✓
Wastafelmeubel	Kunststof	Badkamer	Wastafelmeubel ca. 0,6 m breed. Kleur wit i.c.m. houtmotief	✓
Douchemengkraan	Thermostaatkraan	Badkamer	Grohetherm	✓
Douchebak en douchegarnituur	Kunststof	Badkamer	Douchebak 0,9 x 0,9 m. Glijstangcombinatie GroheTempesta	✓
VERWARMINGS-INSTALLATIE				
Verwarmings-lichaam	Infrarood wand-verwarmingspanelen	Woonkamer, keuken	Woonkamer 2 panelen, keuken 1 paneel Thermostatisch regelbaar.	✓
Thermostaat	Verwarmingsregeling IR-panelen	Woonkamer	ICY, met afwezigheidssensor	✓
VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELING				
Mechanisch	WTW-ventilatiesysteem	Technische ruimte	Ventilatie-unit voert mechanisch verse buitenlucht naar binnen en vervuilde binnenlucht af naar buiten	✓
Buitenroosters	Metaal	Geveldoorvoer	Aanvoerrooster in kopgevel, afvoerrooster in langsgewel	✓

DEEL A: WONING

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
ELEKTRA				
Groepenkast		Meterkast		✓
Schakelaars en wandcontactdozen	Inbouw	Schakelmateriaal	Busch Jaeger Reflex SI Kleur helder wit	✓
		Keuken t.b.v. recirculatiekap, kookplaat, koelkast	Geen w.c.d. voor optionele vaatwasser voorzien	✓
Elektragoet	Opbouw-leidinggoot	Woonkamer (t.p.v. TV-meubel/trap)	Wandgoot kunststof Tehalit	✓
		Slaapkamer	Wandgoot vertikaal geplaatst in kamerhoeken	✓
Plafondlichtpunten		Keuken, technische ruimte, badkamer, vide, eethoek, slaapkamer	Lichtpunt in vide voorzien van installatiekabel aan staalkabel, 2,70 m+ vloerpeil	✓
Armatuuren buiten	Opbouw	Voor- en achtergevel	Up-/downlighter, met schemerschakelaar. Kleur antraciet	✓
Zonnepanelen	PV	Op het dak (aan één zijde bevestigd)	9 stuks PV-panelen, omvormer geplaatst in meterkast	✓
COMMUNICATIE-VOORZIENINGEN				
Data-aansluiting		Woonkamer, slaapkamer	Aansluitpunten bekabeld data (gecombineerd met CAI): 1 stuks in woonkamer begane grond en 1 stuks in slaapkamer 1 ^e verdieping. Router is niet voorzien	✓
TV-aansluiting		Woonkamer, slaapkamer	Aansluitpunten bekabeld CAI (gecombineerd met data): 1 stuks in woonkamer begane grond en 1 stuks in slaapkamer 1 ^e verdieping.	✓

De woning is constructief doorgerekend met plaatsing in windgebied II, onbebouwd. Hiermee is het grootste deel van Nederland afgedekt, met uitzondering van een deel van Noord-Holland, de Waddeneilanden en de directe kuststroken (langs open water, dus bijvoorbeeld ook het Veluwemeer). Bij mogelijke plaatsing in deze gebieden moet er een berekening worden gemaakt met hogere windbelastingen en geldt dus een toeslag voor extra voorzieningen.



DEEL B: TRANSPORT EN PLAATSING (stelpost)

KOOPOVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
TRANSPORT				
Transport	Transport van de woning in 2 delen	Transport vanaf productielocatie naar locatie binnen afstand van 50 km	Uitgangspunt: locaties zijn voldoende bereikbaar, tijdig beschikbaar en onherroepelijke omgevingsvergunning is beschikbaar alvorens tot levering en plaatsing kan worden overgegaan	✓
PLAATSING				
Eerste plaatsing			Uitgangspunt: plaatsing op maximaal één locatie, minimaal 10 woningen per locatie, aanéengesloten plaatsing van 10 woningen, bodem locatie is voldoende draagkrachtig voor zwaar transport (t.b.v. dieplader en kraanwagen) en plaatsing	✓

DEEL C: LOCATIE- INRICHTING (stelpost)

AANNEEMOVEREENKOMST

Locatie-inrichting en daarbij horende kosten zijn altijd maatwerk en afhankelijk van de locatie.

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
ALGEMEEN				
Leges(-kosten)			Procedures aanvragen: omgevingsvergunning, huisnummering, nuts- en rioolaansluitingen	
Sonderingen	Geotechnisch grondonderzoek, funderingsadvies		Belastinggegevens woning t.b.v. voldoende draagkrachtige ondergrond: gewicht 15 ton, plaatsing van 4 hoekpunten op 4 stelconplaten, buitenafmeting woning 3,5 m x 9,5 m, afstand woning onderling 4,0 m h.o.h.	
Engineering			Opstellen locatietekening, (hoogte)inmeting locatie, diverse overleggen instanties, indieningen gemeente/nuts, revisie locatie etc.	
FUNDERING				
Fundering en terras	Stelconplaten, afmeting en eventuele grondverbetering volgen uit funderingsadvies	Op 4 hoekpunten onder de woning t.h.v. kopgevels	Stelconplaten, 4 stuks vormen i.c.m. met fundering terras aan achtergevel. Conform berekening constructeur Uitgangspunten: ontgraven ca. 0,5 m, zandpakket ca. 0,4 m, gesloten grondbalans	✓
SLOOPWERK				
Sloopwerk		Bestaande situatie	Niet opgenomen in stelpost. Uitgangspunten: terrein wordt bouwrijp aangeleverd, vrij van opstallen, puin, boven- en ondergrondse infra, kabels, leidingen etc.	

DEEL C: LOCATIE- INRICHTING (stelpost)

AANNEEMOVEREENKOMST

ONDERDEEL	UITVOERING	POSITIE	OMSCHRIJVING	OVERDRIVE
GRONDWERKEN				
	Woning en terrein	Rondom en onder de woning	Alle voor de plaatsing noodzakelijke ontgravingen, terreinegalisaties	
RIOLERING				
Verzamel-aansluiting riool		Uitgang: 7,5 m per woning	Gezamenlijke aansluiting voor meerdere woningen op het hoofdriool. Woningen worden d.m.v. verzamelleiding aangesloten op hoofdaansluiting	✓
TERREININRICHTING				
Parkeerplaatsen		Exclusief	Uitvoering parkeerplaatsen nader te bepalen, i.o.m. gemeente. Exclusief hemelwaterafvoer	
Terreinverharding	Betontegels 0,3 x 0,3 m	Pad naar woningentree	Padbreedte 1,5 m, lengte 4,0 m	✓
Treden	Stalen anti-slip perfo trap-treden	Entreegevel: overbrugging niveau van Stelconplaat naar vlonder d.m.v. 2 treden	Thermisch verzinkt, ca. 2,9 m breed optrede ca. 0,2 m	✓
		Terrasgevel: overbrugging niveau van Stelconplaat naar vlonder d.m.v. 1 trede	Thermisch verzinkt, ca. 2,9 m breed optrede ca. 0,2 m	✓
ERFAFSCEIDING				
Groenvoorziening, hekwerken			Niet opgenomen in stelpost	
WATERINSTALLATE				
Hoofdaansluiting water		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen / Individuele bemetering per woning	✓
ELEKTRA				
Hoofdaansluiting HVK		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen / Individuele bemetering per woning	✓
COMMUNICATIE-VOORZIENINGEN				
Hoofdaansluiting data		Buiten de woning	Gezamenlijke hoofdaansluiting voor 10 woningen	✓

Heijmans **ONE**

Heijmans ONE is een project van Heijmans,
ontwikkeld in samenwerking met MoodBuilders.

heijmans

Postbus 2
5240 BB Rosmalen
Nederland
www.heijmans.nl

Contact

heijmansone@heijmans.nl



Tim van der Grinten
Architect
www.mood-builders.com

Visualisaties

MoodBuilders

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en wordt regelmatig bijgewerkt en/of aangepast. Desalniettemin kunnen er aan de verstrekte informatie en gebruikt beeldmateriaal in deze brochure geen rechten worden ontleend en zijn Heijmans en/of MoodBuilders niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden inhoud. De inhoud (alle teksten, beelden) is eigendom van Heijmans tenzij anders vermeld en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gebruikt. De beelden geven een impressie van de ruimtelijke woonbeleving. Ze zijn niet geheel representatief voor het uiteindelijke afwerkingsniveau.
Versiedatum: april 2019.